

Lot segon

Descripció: "URBANA: ENTIDAD número TREINTA Y NUEVE.- PLAZA DE APARCAMIENTO número DOS DE MOTO, en la PLANTA BAJA edificio en Cerdanyola del Vallès, con frente a la calle Adan y Eva, número seis-E; con una superficie útil de un metro ochenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, con zona de acceso y circulación; derecha, con plaza de aparcamiento número uno de moto; al fondo y a la izquierda, con muro del aparcamiento. Se asigna un COEFICIENTE GENERAL: DIEZ CENTESIMAS DE UN ENTERO POR CIENTO, en los elementos y gastos en relación al total valor del inmueble del que forma parte y del que se segrega."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8840305 DF2984B-0039/FF

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1, volum 1.486 de l'arxiu, llibre 971 de Cerdanyola del Vallès, foli 224, finca número 44.728, inscripció 1a.

Drets del deutor: Titular de ple domini.

Valoració de la finca: 4.327,24 €

Càrregues existents que han de quedar subsistents:

Per raó de la seva procedència:

* Subjecta als Estatuts de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del que forma part, segons consta a la inscripció 32a. de la registral número 954.

Per raó d'ella mateixa:

* 1 Afecció al pagament de l'ITP i AJD, segons nota estesa al marge de l'anotació lletra "A".

Total import càrregues que han de quedar subsistents: 0,00 €

Tipus de subhasta en primera licitació: 4.327,24 €

NOTES INFORMATIVES.-

1) Estat d'ocupació: segons resta acreditat en l'expedient, en el moment de la comprovació de l'immoble la plaça d'aparcament es troba ocupada per una motocicleta. Aquesta Administració desconeix el títol d'ocupació del titular del vehicle.

2) Deutes de comunitat: es desconeix si en el moment actual existeixen deutes de la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, es fa constar que la finca registral número 44.656 està gravada amb l'anotació preventiva d'embargament lletra "B", practicada en data 03-06-2013 a favor de la COMUNIDAD PROPIETARIOS PARKING PJE. CARRIL, número 2, per un import total de 1.700,36 €.

3) S'adverteix als licitadors i, en especial, a qui resulti adjudicatari, que existeixen deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven l'immoble de referència i que en els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'Impost sobre béns immobles, els béns immobles objecte de dits drets restaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 43.1d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de conformitat amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4) S'adverteix als creditors inscrits que, atès l'existència de deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven la finca objecte d'alienació forçosa, de conformitat amb el disposa l'article 78 de la Llei general tributària, regulador del dret d'hipoteca legal tàcita, l'entitat local titular del tribut tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor o adquirent, encara que aquests hagin inscrit els seus drets, per al cobrament amb el preu de l'adjudicació els deutes d'IBI de la finca transmesa, meritats i no satisfets, corresponents a l'any natural en què s'exigeixi el pagament i l'immediat anterior.

No s'exigeix la constitució de dipòsit per participar al tràmit de gestió directa.

Data límit presentació d'ofertes: 22 de maig de 2017.