

## Lot únic

Descripció: "URBANA: Porción de terreno, yermo, sin aprovechamiento agrícola, procedente de la heredad "Bonastre", en término municipal de Piera, que forma parte actualmente de la urbanización o parcelación "Bonastre ", de superficie QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON VEINTE DECÍMETROS equivalentes a catorce mil quinientos ochenta y cuatro palmos con setenta y cinco décimas de palmo todos cuadrados y que corresponde a la parcela nº 53 de la 1ª zona, hoy calle Ametller, número veintiocho; y que LINDA: Norte y Sur, mediante líneas rectas de treinta y ocho metros cincuenta centímetros y treinta y ocho metros, con Francisca Cantarero y finca mayor respectivamente; Este y Oeste, mediante líneas inclinadas de quince metros con calle y finca mayor. Referencia Catastral: 7660032CF9976S0001QK."

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 d'Igualada, volum 1.896 de l'arxiu, llibre 372 de Piera, foli 76, número de finca 5.201, inscripció 2a.

Drets del deutor: Titular de ple domini.

**Valoració de la finca: 60.072,22 €**

Càrregues existents que han de quedar subsistents: 0,00 €

**Tipus de subhasta en primera licitació: 60.072,22 €**

### NOTES INFORMATIVES.-

1) Es fa constar que existeixen discrepàncies entre el Registre de la Propietat i el Cadastre: registralment la superfície del solar és de 551,20 m<sup>2</sup> i cadastralment de 572,00 m<sup>2</sup>.

2) Les dades urbanístiques del solar, segons l'informe de taxació que consta a l'expedient, són les següents:

\* Tipus i nom del planejament: Text refós de les normes subsidiàries del planejament.

\* Fase d'aprovació: definitiu. Data d'aprovació: 18/05/2005.

\* Qualificació urbanística: Zona 6. Ciutat jardí intensitat 2.

\* Usos autoritzats: Habitatge unifamiliar.

\* Usos compatibles. Usos públics admesos: sales de reunió, religiós, cultural i esportiu.

Benèfic-sanitari: res més que consultoris i dispensaris.

\* Usos prohibits. els restants.

\* Ocupació en superfície: 30%.

\* Edificabilitat neta: 0,8 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

\* Altures permeses: 9 m (planta garatge + 2 PP).

\* Reculades: 6 m. a línia oficial de carrer i 3 m. a la resta dels límits.

\* Parcel·la mínima: 400,00 m<sup>2</sup>.

\* Façana mínima: 15 m.

3) Segons resta acreditat en l'expedient, el solar objecte d'alienació forçosa està lliure d'edificacions.

4) S'adverteix als licitadors i, en especial, a qui resulti adjudicatari, que existeixen deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven l'immoble de referència i que en els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'Impost sobre béns immobles, els béns immobles objecte de dits drets restaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 43.1d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de conformitat amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5) S'adverteix als creditors inscrits que, atès l'existència de deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven la finca objecte d'alienació forçosa, de conformitat amb el disposa l'article 78 de la Llei general tributària, regulador del dret d'hipoteca legal tàcita, l'entitat local titular del tribut tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor o adquiridor, encara que aquests hagin inscrit els seus drets, per al cobrament amb el preu de l'adjudicació els deutes d'IBI de la finca transmesa, meritats i no satisfets, corresponents a l'any natural en què s'exigeixi el pagament i l'immediat anterior.

No s'exigeix la constitució de dipòsit per participar al tràmit de gestió directa.

Data límit presentació d'ofertes: 22 de maig de 2017.