

Lot únic

Descripció: "URBANA: NUMERO NOVENTA Y DOS.- Local comercial en planta de segundo sótano, Bloque C-3, del edificio CALYPSO, sito en Rubí, en la Avenida de Can Cabanyes, número cuatro, antes sin numerar, con entrada independiente a través de la zona de accesos. Es una sola nave con un cuarto de aseo y tiene una superficie total de setenta y seis metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de accesos; derecha entrando, local número noventa y uno; izquierda, local número noventa y tres; espalda, servicios comunes; por la parte inferior, subsuelo de la finca; y por la superior, local número noventa y cinco. CUOTA: Ochenta centésimas por ciento.

Concedida CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL - Grupo Primero- por cédula expedida en Barcelona, el diecisiete de septiembre de mil novecientos setenta y uno, por el Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda, dimanante de los expedientes números B-GI-509-67, B-GI-510-67, B-GI-512-67 y B-GI-516-67, según la nota puesta con fecha tres de enero de mil novecientos setenta y dos, al margen de la inscripción 2ª de la finca matriz 6647."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9233002 DF1993S-0016/XL

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Rubí número 2, volum-llibre 437 de l'arxiu, foli 11, finca número 10.902, inscripció 5a.

Drets del deutor: Titular de ple domini.

Valoració de la finca: 84.196,42 €

Càrregues existents que han de quedar subsistents:

* Limitacions resultants del Règim de Propietat Horitzontal.

* Hipoteca, segons resulta de la inscripció 3a., a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS DE CATALUÑA Y BALEARES (avui CaixaBank, SA).

Segons escrit de l'entitat creditora, de data 16-03-2011, que consta a l'expedient, aquesta hipoteca es troba amortitzada en la seva totalitat restant pendent la seva cancel·lació registral.

* Condició resolutorià en garantia de preu ajornat, segons resulta de la inscripció 4a., a favor de INMUEBLES EN RENTA, SA.

Segons Certificació de càrregues expedida pel registrador de la propietat, de data 1 d'octubre de 2012, que consta a l'expedient, aquesta condició resolutorià està cancel·lada registralment per caducitat.

* 1 Afecció per l'ITP i AJD, de data 15-12-2008.

Total import càrregues que han de quedar subsistents: 0,00 €

Tipus de subhasta en primera licitació: 84.196,42 €

NOTES INFORMATIVES.-

1) El local està situat a la planta soterrani de l'edifici del que forma part, si bé té accés al carrer.

2) Estat d'ocupació: segons resta acreditat en l'expedient, el local es troba tancat i sense cap tipus d'activitat. En la data de la comprovació de l'immoble figura un rètol de venda.

3) Deutes de comunitat: es desconeix si existeixen deutes de la Comunitat de Propietaris.

4) S'adverteix als licitadors i, en especial, a qui resulti adjudicatari, que existeixen deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven l'immoble de referència i que en els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'Impost sobre béns immobles, els béns immobles objecte de dits drets restaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 43.1d) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de conformitat amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5) S'adverteix als creditors inscrits que, atès l'existència de deutes pendents pel concepte d'Impost sobre béns immobles que graven la finca objecte d'alienació forçosa, de conformitat amb el disposa l'article 78 de la Llei general tributària, regulador del dret d'hipoteca legal tàcita, l'entitat local titular del tribut tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor o adquirent, encara que aquests hagin inscrit els seus drets, per al cobrament amb el preu de l'adjudicació els deutes d'IBI de la finca transmesa, meritats i no satisfets, corresponents a l'any natural en què s'exigeixi el pagament i l'immediat anterior.

No s'exigeix la constitució de dipòsit per participar al tràmit de gestió directa.

Data límit presentació d'ofertes: 22 de maig de 2017.